

Kövér László Úr részére

Országgyűlés

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlés 2014. december 9-ei ülésnapján fogadta el az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése fenntarthatósági szempontjainak érvényesítése érdekében történő módosításáról szóló törvényt (T/1995. számú törvényjavaslat, a továbbiakban: Törvény).

Elnök Úr a Törvényt 2014. december 14. napján küldte meg részemre aláírásra és kihirdetésének elrendelésére.

A Törvénnyel az alábbiak miatt értek egyet, ezért élek az Alaptörvény 6. cikk (5) bekezdésében biztosított jogkörömmel, és azt az aláírásra megállapított határidőn belül, észrevételeim közlésével megfontolásra visszaküldöm az Országgyűlés részére.

Tisztelt Országgyűlés!

A Törvény a 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építmények építésének, átalakításának és bővítésének építésügyi hatósági engedélyezési eljárásának szabályait állapítja meg. A Törvényben foglalt szabályozást több szempontból aggályosnak tartom.

1. A 2015. január 1-jén hatályba lépő Törvény a szakhatósági eljárásban egy olyan bizottság véleményének beszerzését írja elő, mely bizottság megalakításának határideje 2015. február 1-je. A szakhatósági – és az előzetes szakhatósági – eljárás lefolytatása ezért a joghézag következtében 2015. február 1-je előtt nem lehetséges.

2. Mind az építésügyi hatósági, mind azon belül a szakhatósági eljárásban alkalmazandók a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezései. A Ket. 32. § (1) bekezdése értelmében az eljárás felfüggesztésére akkor kerülhet sor, ha az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ, amelyben az eljárás más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.

A szakhatósági eljárásban előírt bizottsági vélemény beszerzése nem minősül ilyen előzetesen eldöntendő kérdésnek, ezért – álláspontom szerint – a Törvény a szakhatósági eljárás felfüggesztését a Ket. vonatkozó szabályozásával ellentétesen teszi lehetővé.

A felfüggesztés legkevesebb 60 napos időtartamára is tekintettel, ez a szabályozás nem biztosítja a Ket. 4. § (1) bekezdésében megfogalmazott, az ügyfeleket megillető tisztességes ügyintézéshez való jog érvényesülését.

3. Nem határozza meg a Törvény a bizottsági véleménynek a szakhatósági eljárásban való mérlegelése – garanciális jelentőséggel bíró – szempontjait sem.

A fentiekre tekintettel a Törvény hivatkozott rendelkezéseivel ebben a formában nem értek egyet.

Kérem a Tisztelt Országgyűlést, hogy a Törvényt észrevételeim alapos megfontolását követően – a jogalkotás alapvető követelményeinek megfelelően, a jogszabályok közötti és a jogszabályon belüli ellentmondásokat kiküszöbölve, a Törvényt a jogrendszer egységébe illesztve – fogadja el ismét.

Budapest, 2014. december „19.”.

Tisztelettel:



Áder János

