

Kövér László Úr részére

Országgyűlés

Budapest

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Országgyűlés 2016. november 22-ei ülésnapján fogadta el az egyes állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes átadásáról szóló törvényt (T/12734. számú törvényjavaslat, a továbbiakban: Törvény).

Elnök Úr a Törvényt 2016. november 27. napján küldte meg részemre aláírásra és kihirdetésének elrendelésére.

A Törvénnyel az alábbiak miatt nem értek egyet, ezért élek az Alaptörvény 6. cikk (5) bekezdésében biztosított jogkörömmel, és azt az aláírásra megállapított határidőn belül, észrevételeim közlésével megfontolásra visszaküldöm az Országgyűlés részére.

**Tisztelt Országgyűlés!**

I.

A Törvény 3. §-a módosítja az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 10. §-át.

A Tv. jelenleg hatályos 10. § (1) bekezdése szerint:

„Az Országgyűlés az Nvtv. 14. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest 24447/2 helyrajzi számú és Budapest 24456/3 helyrajzi számú ingatlanok, 2013. augusztus 1-jével ingyenesen az állam tulajdonába kerülnek az aktív kikapcsolódás lehetőségeit ötvöző közösségi tér megteremtése és működtetése, valamint törvényben meghatározott egyéb közfeladatok ellátása érdekében. Az Erzsébet tér, mint közpark üzemeltetése állami feladat.”

A Törvény 3. §-a ezt a rendelkezést a következőképpen módosítja:

„10. § (1) Az Országgyűlés az Nvtv. 14. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló,

a) Budapest 24447/2 helyrajzi számú és Budapest 24456/3 helyrajzi számú ingatlanok 2013. augusztus 1-jével,

b) Budapest 24447/1 helyrajzi számú, a Budapest 24447/3 helyrajzi számú, a Budapest 24456/1 helyrajzi számú, valamint a Budapest 24833/1 helyrajzi számú ingatlanok 2016. december 15-ével (az a) és b) pont szerinti ingatlanok a továbbiakban együtt: Erzsébet tér),

e törvény erejénél fogva ingyenesen az állam tulajdonába kerülnek az aktív kikapcsolódás lehetőségeit ötvöző közösségi tér megteremtése és működtetése, valamint törvényben meghatározott egyéb közfeladatok ellátása érdekében. Az Erzsébet tér, mint közpark üzemeltetése állami feladat.”

## II.

A Törvény 2016. december 15-ével az Erzsébet teret illetően újabb, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat vesz állami tulajdonba. A Törvény javaslatához fűzött indokolás szerint „további 4 db, a tér részét képező ingatlan”-ról van szó. A Törvény országgyűlési általános vitájában a nemzeti fejlesztési minisztérium államtitkára a kérdésekre válaszolva úgy nyilatkozott, hogy „ez a négy helyrajzi szám (...) a négy oldalon körbefutó járdának a területe”.

A Törvénnyel érintett ingatlanok egyeztetése alapján megállapítható, hogy a Tv. új 10. § (1) bekezdés b) pontjában megjelölt, a Budapest 24456/1 helyrajzi számú ingatlan maga a 2.6002 ha területű Erzsébet tér, mely Budapest Főváros Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyona.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés. {Ennek helyi részletszabályait állapítja meg a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet, amely a forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlását akként szabályozza, hogy a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítése, továbbá a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó (a tulajdonjog módosulását vagy megszűnését eredményező) egyéb döntések meghozatala a Fővárosi Közgyűlés hatásköre [22. § (1) bekezdés a) pontja]}.

Mind a Tv., mind a Törvény megalkotásának jogalkotói célja az Erzsébet tér, mint közpark állami feladatként való üzemeltetésre való átvétele. Mindez azonban álláspontom szerint *nem történhet a tulajdonos önkormányzat döntésének mellőzésével.*

A Fővárosi Önkormányzat ilyen döntést ezidáig nem hozott. A Törvény előkészítése során sem a Fővárosi Közgyűléssel, sem Budapest Főváros Főpolgármesterével nem egyeztettek. Különös

jelentőséget ad ennek a ténynek az is, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a törvény valamely állami, helyi önkormányzati vagy más szervezet számára kifejezetten jogot biztosít arra, hogy a jogállását vagy a feladatkörét érintő jogszabályok tervezeteit véleményezhesse, a jogszabály előkészítője köteles gondoskodni arról, hogy az érintett szervezet jogával élhessen.

Tekintettel arra, hogy a Törvénnyel a fentiek szerint nem értek egyet, kérem a Tisztelt Országgyűlést, hogy a Törvényt észrevételeim alapos megfontolását – és a jogszabályban előírt eljárás lefolytatását – követően tárgyalja meg és fogadja el ismét.

Budapest, 2016. december 10.

Tisztelettel

  
Áder János